



Vereinbarung - «Hüsli» Gubel 567

Liebe Feriengäste!

Herzlich willkommen im Gubel-Hüsli

Wir pflegen einen unkomplizierten Umgang und schätzen daher entsprechend unkomplizierte Gäste. Gegenseitiger Respekt, gute Kommunikation und Achtung vor dem zur Verfügung gestellten Eigentum benötigen grundsätzlich keine Hausordnung. Die folgenden Punkte sollen offene Frage beseitigen.

Sollte irgendetwas in der Einrichtung fehlen oder wenn Hilfe gebraucht wird, stehen wir gerne zur Verfügung. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

Wir gehen davon aus, dass niemand absichtlich Sachen beschädigt. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir schätzen es sehr, wenn der entstandene Schaden sofort mitgeteilt wird und dieser nicht erst nach der Abreise festgestellt werden muss.

Inhalt

Holzheizung	2
Küche	2
Sorgfaltspflicht	2
Waschküche	2
Entsorgung	2
Reinigung.....	3
Ruhezeiten.....	3
Internet/WLAN	3
Raucher.....	3
Haustiere	3
Parkmöglichkeiten.....	3
Schlüssel	4
Haftung.....	4
Notfallnummern	4
Gartenplätze	4
Minibar	4
An- und Abreise.....	4
Anzahl Gäste.....	5
Tourismusabgaben	5
Kosten.....	6



Holzheizung

Neben Heizkollektoren steht ein Specksteinofen zur Verfügung. Es steht so viel Brennholz bereit, welches für eine warmes Häuschen und ein romantisches Ambiente gut ausreicht. Mehr Holz würde den Ofen unter Umständen beschädigen. Wir führen unsere Gäste jeweils in die «Kunst» des Holzfeuerns ein. Den Anweisungen sind unbedingt Folge zu leisten. Gerne werden wir aber auch in der Zwischensaison einmal und in der Winterzeit zweimal für Sie anfeuern.

Küche

Es gilt der normale Umgang - stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bitte im sauberen Zustand.

Sorgfaltspflicht

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen. Zu beachten gelten die «Finkenzonen» - dort haben Schuhe nichts verloren. Möbel dürfen nicht umgestellt werden. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Waschküche

Für das Ferienhaus hat es keine separate Waschküche. Bei Bedarf kann nach Absprache unsere Waschküche mitbenutzt werden.

Entsorgung

Der Abfall soll nach Restmüll, Glas, Papier und Metall getrennt werden. Entsprechende Behältnisse stehen zur Verfügung. Bitte die Abfalleimer und die Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Die Entsorgung innerhalb des üblichen Bedarfs (ein 35l-Abfallsack/Woche) ist kostenlos.



Reinigung

Sollte Ihnen ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir dies sofort zu beseitigen. Das Ferienhaus muss bei Abreise besenrein hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke eingeräumt werden.

Das Ferienhaus wird innerhalb der Mietdauer nicht von uns gereinigt. Die Endreinigung wird pauschal (150.- Fr.) auf die Mietdauer veranschlagt. Bei mehr als 7 Übernachtungen kann nach Absprache eine zusätzliche Zwischenreinigung erfolgen, welche separat verrechnet wird. Wir behalten uns das Recht vor, nach 7 Tagen eine Sichtung der Räumlichkeiten vorzunehmen,

Ruhezeiten

Da sagen wir mal, dass von 22:00 bis 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden soll. Aber auch hier gilt einfach der gesunde Menschenverstand. Besucher müssen nicht angemeldet werden, sofern es unter 4 Personen sind. Übernachtungen sind nicht erlaubt. Von «Grossveranstaltungen» sind also abzusehen.

Internet/WLAN

Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung ist kostenlos. Bitte fragen Sie nach dem Zugangs-Code. Wir schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Raucher

Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Direkt vor dem Ferienhaus steht ein Parkplatz zur Verfügung. Für den Parkplatz werden keine zusätzlichen Kosten erhoben. Weitere, öffentliche Stellflächen befinden sich in der Nähe – also etwa 5 min Fussmarsch entfernt.



Schlüssel

Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Notfallnummern

Sanität

Tel. 144

REGA

Tel. 1414

Allg. Hausarzt

Tel. 071 999 14 55 (Arztpraxis Churfürsten, Wildhaus)

Polizei

Tel. 117

Tel. 058 229 49 49 (Kantonspolizei St. Gallen)

Tel. 058 229 76 30 (Polizeistation Gams)

Feuerwehr

Tel. 118

Tox-Zentrum (Vergiftungen)

Tel.145

Gartenplätze

Es stehen Ihnen ein Platz ausserhalb des Ferienhauses zur Verfügung. Nach Absprache kann auch die Grillschale benutzt werden.

Minibar

Das Hüsli verfügt über eine spektakuläre Minibar. Nur 15m von der Haustüre entfernt finden Sie den Gubel-Kiosk inkl. Sitzgelegenheiten und spektakulärer Aussicht. Die Getränke sind nicht Teil der Mietkosten und müssen separat bezahlt werden.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben.



Anzahl Gäste

Die Verrechnung erfolgt einerseits pauschal pro Übernachtung. Die Tourismusabgaben werden pro Besucher verrechnet. Aufgrund des Platzangebotes sind auf eine Reservation folgende Konstellationen erlaubt:

- 1 Erwachsene
- 2 Erwachsene
- 3 Erwachsene
- 1 Erwachsener / 1 Kind
- 1 Erwachsene / 2 Kinder
- 1 Erwachsene / 3 Kinder
- 2 Erwachsene / 1 Kind
- 2 Erwachsene / 2 Kinder
- 2 Erwachsene / 3 Kinder (1 Notbett)

Tourismusabgaben

Die Tourismusabgaben bzw. die Einzelkurtaxen werden separat verrechnet.

Gäste ab vollendetem 15. Lebensjahr	3.00 Fr./Tag
Gäste zw. dem 10. und ab vollendetem 15. Lebensjahr	1.50 Fr./Tag

Die Pauschalkurtaxe wird durch den Vermieter übernommen.

Tarifblatt zu den Tourismusabgaben

https://www.wildhaus-altstjohann.ch/public/upload/assets/246/Kurtaxenreglement-Tarif_ueber_die_Kurtaxen.pdf

Allgemeine Angaben zu den Tourismusabgaben

https://www.wildhaus-altstjohann.ch/verwaltung/dienstleistungen-az.html/165/egov_service/414

Angebot zu Gästekarte

<https://toggenburg.swiss/de/home/gaestekarte-obertoggenburg.html>



Kosten

Die Kosten zum Aufenthalt werden folgendermassen zusammengestellt:

130.- Fr pro Übernachtung
150.- Fr. Endreinigung
Siehe auch «Reinigung»
zuzüglich Tourismusabgaben

Die Übernachtungskosten werden pauschal, unabhängig der Anzahl an Gästen erhoben (siehe Anzahl Gäste).

Die Zahlung erfolgt im Voraus auf Rechnung und gilt zusammen mit dem unterzeichneten Mietvertrag als bestätigte Reservation. Mit der Buchung werden die Punkte in dieser Vereinbarung akzeptiert. Bei Annulation erfolgt grundsätzlich keine Rückerstattung.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, Entspannung und Erholung.

Ihre Gastgeber